

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г)

„БиЕй Глас България“ ЕАД

Изм. 181 / 31.04. 2023 г.
СОФИЯ

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка Пловдив, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 825269233, ИН по ДДС: BG 825269233

Седалище и адрес на управление

София 1220, ул. „Проф. Иван Георгов“ 1

Пълен пощенски адрес:

Адрес на съоръжението/инсталацията/площадката:

гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, ул. "Георги Бенев" 15, Пловдив 4003

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9216551; факс: 02/9311247, E-mail: baglass_so@baglass.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Членове на борда на Директорите - Сандра Сантос и Хавиер Тениенте

Лице за контакти:

Евелина Николова – Еколог

тел.: 02/9216647; факс: 02/9311247; GSM: +359879502058; E-mail: enikolova@baglass.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БиЕй Глас България“ ЕАД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на нова административна сграда, нова офис сграда и паркинг за тирове на територията на дружеството в гр. Пловдив“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„БиЕй Глас България“ АД - площадка Пловдив има издадено Комплексно разрешително (КР) № 48-Н2/2019г.

Основната дейност на дружеството е производство на опаковъчно стъкло, включващо:

- Инсталация за производство на опаковъчно стъкло „Ванна пещ 1“- т.3.3. от Приложение 4 на ЗООС - капацитет 450 т /24 ч.;
- Инсталация за производство на опаковъчно стъкло „Ванна пещ 3“- т.3.3. от Приложение 4 на ЗООС - капацитет 320 т /24 ч.;
- Инсталация за производство на опаковъчно стъкло „Ванна пещ 4“- т.3.3. от Приложение 4 на ЗООС - капацитет 390 т/24ч.

Към момента операторът е в процедура по актуализация на КР № 48-Н2/2019г. поради планирани промени в работата на инсталациите на територията на „БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка Пловдив във връзка с изпълнение на инвестиционен проект **„Преизграждане на Ванна пещ № 1 с капацитет 450 тона/24ч., при което максималният капацитет на пещта ще се запази“** (внесена информация във формата на Приложение № 6 на Наредбата за КР с писмо с вх. № в ИАОС № КР-6268/12.06.2023г. и писмо на ИАОС № КР-2198/24.07.2023г. за започната процедура).

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е **„Изграждане на нова административна сграда, нова офис сграда и паркинг за тирове на територията на дружеството в гр. Пловдив“**.

Целта на настоящата инвестиционна мярка е подобряване и оптимизиране на организацията по натоварване и експедиция на готова продукция, както и подобряване на дейностите по административното обслужване на завода.

Административната и офис сгради ще са разположени в южната част на УПИ I - 504.163, произв. и скл. дейности, ТП, Дружба Стъкларски заводи АД, кв.4 - гр. Пловдив. Имотът на север граничи с 56784.504.195 и 56784.504.756, на Запад граничи с 56784.504.169, 56784.504.170, 56784.504.182 и 56784.504.194., на Изток с 56784.504.753 и 56784.504.162, а на Юг с 56784.504.168, 56784.504.167, 56784.504.166, 56784.504.165 и 56784.504.164. Автомобилният достъп е съществуващ и е осигурен с вход от югоизток от ул. „Георги Бенев“.

В Приложение №1 е представен ген-план с разположение на обектите на настоящото инвестиционно предложение - нова административна сграда, нова офис сграда и паркинг за тирове.

Всички структури на обекта спазват необходимите нормативни отстояния от регулационните линии на имота, от съседните сгради и помежду си, отговаряйки на Наредба 7 и ЗУТ.

Административната сграда представлява свободно стояща сграда а площ 120,05м², която се намира в южната част на имота, в близост до вход-изход от ул. Г. Бенев. Сградата е предназначена за административни услуги, свързани с логистиката. Пред нея е предвиден паркинг за тирове с контролиран достъп към вътрешността на имота. Сградата е монолитна, с един надземен етаж. Съгласно характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, посочени в чл.137 от ЗУТ, строежът се категоризира в определението по чл.137, ал.1, т.5. На К.±0,00 са разположени 2 бр. офиси, 1 рецепция, 2 бр. помещения WC и 2бр. стаи за почивка. Входовете към сградата са разположени по северозападната и югоизточната фасада,

като така е разграничен достъпът и ползването на помещенията от служители и външни лица. Площ на нивото - 120,05 м². Височина на сградата - 3,65м. Конструкцията на сградата е стоманобетонна. Външните ограждащи стени са изпълнени от тухлена зидария 25см и 10см топлоизолация. Покривът на сградата е с наклон 4%, покрит с ламарина, послоен монтаж. Вътрешните преградни стени са изградени от тухлена зидария/или гипсокартон/12см. Предвидени са необходимите топло и хидроизолации съобразно действащите нормативи.

Новата офис сграда представлява свободно стояща сграда с площ 715,5 м², която се намира в южната част на имота, в близост до вход-изход от ул. Г. Бенев. Сградата е предназначена за служителите на ВА, които управляват производствения процес и административното обслужване на дейността на завода. Конструкцията на сградата е стоманена, с един надземен етаж. Съгласно характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, посочени в чл.137 от ЗУТ, строежът се категоризира в определението по чл.137, ал.1, т.5. На К.±0,00 са разположени отворена работна зона, 4бр офиси, 2бр. стаи за срещи, 3 бр. конферентни зали, фойе, зона за кафе и напитки и санитарни помещения. Входовете на сградата са от северната и южната страна. Площта на нивото е 715,5 м². Сградата отвън ще бъде затворена с остъкляване – AL дограма, а плътните стени – зидария 25см и 10см топлоизолация. Покривът на сградата е с наклон 2%, покрит с ламарина, послоен монтаж. Вътрешните преградни стени са изградени от гипсокартон 12см и стъклени витрини. Предвидени са необходимите топло и хидроизолации съобразно действащите нормативи.

Паркингът за тирове представлява зона с площ около 925м² за паркиране и изчакване на товарните коли. Достъпът към него е решен с влизане от югоизток по еднопосочен път от ул. „Георги Бенев“. От запад паркингът е ограничен с бариера за влизане към вътрешността на имота. Пространството има 13бр места за паркиране на товарните коли, докато изчакват нужната документация и разрешение за достъп навътре до складовете за съхранение на готова продукция. Настилката на паркинга и пътя водещ към него ще бъде изпълнена по стандартни методи за полагане на асфалт/арм. бетонова настилка.

Настоящото Уведомление е изготвено от Възложителя на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г., ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на производствената дейност включена в т.5 (з) към приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – «инсталации за производство на стъкло и стъклени влакна».

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към нито една от дейностите посочени в Приложение 1 и приложение № 2 към ЗООС.

Съдържанието на уведомлението е съобразено с изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата.

Настоящото Уведомление е изготвено и в съответствие с чл. 2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г. и съдържа данни съгласно Приложение № 1 от Наредбата, част Б – за инвестиционни предложения.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС инвестиционното ни предложение е обявено на интернет страницата на Дружеството (Приложение №2).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нова административна сграда, нова офис сграда и паркинг за тирове на територията на дружеството в гр. Пловдив.

Административната и офис сгради ще са разположени в южната част на УПИ I - 504.163, произв. и скл. дейности, ТП, Дружба Стъкларски заводи АД, кв.4 - гр. Пловдив. Имотът на север граничи с 56784.504.195 и 56784.504.756, на Запад граничи с 56784.504.169, 56784.504.170, 56784.504.182 и 56784.504.194., на Изток с 56784.504.753 и 56784.504.162, а на Юг с 56784.504.168, 56784.504.167, 56784.504.166, 56784.504.165 и 56784.504.164. Автомобилният достъп е съществуващ и е осигурен с вход от югоизток от ул. „Георги Бенев“.

Всички структури на обекта спазват необходимите нормативни отстояния от регулационните линии на имота, от съседните сгради и помежду си, отговаряйки на Наредба 7 и ЗУТ.

Административната сграда представлява свободно стояща сграда с площ 120,05 м², която се намира в южната част на имота, в близост до вход-изход от ул. Г. Бенев. Сградата е предназначена за административни услуги, свързани с логистиката. Пред нея е предвиден паркинг за тирове с контролиран достъп към вътрешността на имота. Сградата е монолитна, с един надземен етаж. Съгласно характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, посочени в чл.137 от ЗУТ, строежът се категоризира в определението по чл.137, ал.1, т.5. На К.±0,00 са разположени 2 бр. офиси, 1 рецепция, 2 бр. помещения WC и 2 бр. стаи за почивка. Входовете към сградата са разположени по северозападната и югоизточната фасада, като така е разграничен достъпът и ползването на помещенията от служители и външни лица. Площ на нивото - 120,05 м². Височина на сградата - 3,65м. Конструкцията на сградата е стоманобетонна. Външните ограждащи стени са изпълнени от тухлена зидария 25см и 10см топлоизолация. Покривът на сградата е с наклон 4%, покрит с ламарина, послоен монтаж. Вътрешните преградни стени са изградени от тухлена зидария/или гипсокартон/12см. Предвидени са необходимите топло и хидроизолации съобразно действащите нормативи.

Новата офис сграда представлява свободно стояща сграда с площ 715,5 м², която се намира в южната част на имота, в близост до вход-изход от ул. Г. Бенев. Сградата е предназначена за служителите на ВА, които управляват производствения процес и административното обслужване на дейността на завода. Конструкцията на сградата е стоманена, с един надземен етаж. Съгласно характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, посочени в чл.137 от ЗУТ, строежът се категоризира в определението по чл.137, ал.1, т.5. На К.±0,00 са разположени отворена работна зона, 4бр офиси, 2бр. стаи за срещи, 3 бр. конферентни зали, фойе, зона за кафе и напитки и санитарни помещения. Входовете на сградата са от северната и южната страна. Площта на нивото е 715,5 м². Сградата отвън ще бъде затворена с остъкляване – AL дограма, а плътните стени – зидария 25см и 10см топлоизолация. Покривът на сградата е с наклон 2%, покрит с ламарина, послоен монтаж. Вътрешните преградни стени са изградени от гипсокартон 12см и стъклени витрини. Предвидени са необходимите топло и хидроизолации съобразно действащите нормативи.

Паркингът за тирове представлява зона с площ около 925м² за паркиране и изчакване на товарните коли. Достъпът към него е решен с влизане от югоизток по еднопосочен път от ул. „Георги Бенев“. От запад паркингът е ограничен с бариера за влизане към вътрешността на имота. Пространството има 13бр места за паркиране на товарните коли, докато изчакват нужната документация и разрешение за достъп навътре до складовете за съхранение на готова продукция. Настилка на паркинга и пътя водещ към него ще бъде изпълнена по стандартни методи за полагане на асфалт/арм. бетонова настилка. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Процедурата по реда на Глава седма, Раздел II от ЗООС ще бъде определена от Изпълнителния Директор на ИАОС на база информация във формата на Приложение № 5 от Наредбата за реда и издаване на комплексни разрешителни (Приета с ПМС № 238 от 02.10.2009 г., обн. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.). Информацията ще бъде внесена в ИАОС след приключване на процедурата по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията.

И към момента, и след реализацията на инвестиционното предложение предприятието не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал. Инвестиционната мярка не предвижда наличие на площадката на нови по вид опасни вещества и смеси, съгласно определението в ЗООС. В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС операторът е извършил класификация на предприятието в съответствие с критериите по приложение № 3 и е документирал извършената класификация.

При изпълнение на инвестиционното предложение операторът ще спазва всички изисквания на приложимото законодателство по околна среда и Закона за устройство на териториите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Планираните промени, които ще се реализират, са на действащата площадка на предприятието, в имот с адрес гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, ул. "Георги Бенев" 15, Пловдив 4003, който представлява УПИ № I /първи/ на квартал 4 /четири/ от плана на "Северна индустриална зона

град Пловдив”, одобрен със заповеди № 57/03.02.1973 и № РД-09-171/15.10.2001 с площ 156 988 кв.м.

Площадката на „БиЕй Глас България“ АД в гр. Пловдив е разположена в Северната индустриална зона на гр.Пловдив, в участъка, сключен между ж.п. линия Пловдив (Филипово) - Панагюрище и северния отводнителен канал, върху собствен терен.

Теренът е равнинен и е на приблизителна кота 100 м.

Границите на площадката на Дружеството са:

- СЕВЕРОЗАПАД – Складова база на „Каменица“ АД, кв. “Гаганица”;
- ЮГОЗАПАД – Промислена зона;
- ЮГОИЗТОК – Складова база, Оризарна;
- СЕВЕРОИЗТОК – Ж.п. линия Пловдив – Карлово

Планираната промяна не включва промяна на местоположението на инсталацията за производство на опаковачно стъкло, попадаща в т.3.3 от Приложение №4 на ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова административна и офис сгради и паркинг за тирове на територията на дружеството в гр. Пловдив.

Реализирането на Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близко разположените Защитени Зони са:

- Защитена зона BG 0000578 „Река Марица“ – защитена зона по Директива на местообитанията – на разстояние 2 000 м;
- Защитена зона BG 0002087 „Марица-Пловдив“ – защитена зона по Директива за птиците – на разстояние 4 000 м;
- Защитена зона BG 0002016 „Рибарници Пловдив“ – защитена зона по Директива за птиците – на разстояние 1 700 м.

Инвестиционното предложение не се намира в близост до територии, имащи значение за опазване на обектите на културното наследство.

Няма данни Инвестиционното предложение да засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са:

- МБАЛ „Св. Иван Рилски“ – на разстояние 1 000 м;
- Спортна зала „Строител“ – на разстояние 900 м;
- Парк „Рибница“ – на разстояние 1 000 м;
- Висше училище по агробизнес и развитие на регионите – на разстояние 1 200 м;
- ОУ „Йордан Йовков“ – на разстояние 1 250 м;
- Френска езикова гимназия „Антоан дьо Сент-Екзюпери“ – на разстояние 900 м;
- Професионална гимназия по кожени изделия и текстил – на разстояние 1 000 м.

Не се очаква никакво въздействие върху незасегнат досега компонент на околната среда.

Не се очаква увеличаване броя на засегнато от емисиите на вредни вещества население. Влиянието на емисиите от дейността на „БиЕй Глас България“ ЕАД, гр. Пловдив върху околната среда е допустимо, в локален, регионален и трансграничен мащаб, както в дългосрочен, така и в краткосрочен аспект.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителство:

Предложените методи за строителство са от стандартен тип. За изграждането на системата, използваните елементите на конструкцията ще бъдат заводски заготовки, като на територията на обекта ще се извършва тяхното сглобяване и монтаж.

В процеса на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие.

Дизеловото/бензиновото гориво, което ще се използва за строителната техника при нейната работа, ще се зарежда извън производствената площадка.

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

По време на експлоатация:

Планираната промяна не предвижда увеличаване на разходните норми при употреба на горива, суровини, ел. енергия и вода, съгласно действащото комплексно разрешително.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна във вида на изпускните вредни вещества в атмосферата от дейността на Ванните пещи и на останалите изпускащи устройства, спрямо действащото КР.

Реализацията на инвестиционното предложение няма доведе до промяна в количеството на изпускните вредни вещества в атмосферата от дейността на Ванните пещи и на останалите изпускащи устройства, спрямо действащото КР:

Реализацията на промените няма да доведе до промяна в заложените норми за допустими емисии, съгласно действащото КР.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционната мярка ще бъдат спазени изискванията на законодателството по управление на отпадъци. **Не се очаква генериране на отпадъци, различни по вид от разрешените в КР.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличение на количествата на образувани и приемани отпадъци.

Няма да има промени в начина и методите на третиране на отпадъци на територията на предприятието.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нова административна сграда, нова офис сграда и паркинг за тирове на територията на дружеството в гр. Пловдив.

От санитарните помещения в новата административна и офис сгради ще се формират единствено битово-фекални води, които ще се отвеждат към вътрешнозаводската канализационна система.

Няма да има промяна в източниците на емисии, количеството (дебит) на отпадъчните води, точките на заустване и на мониторинг на отпадъчните води, изпускани от предприятието, съгласно действащото КР. Няма да има увеличаване на вида, концентрацията и количеството на изпусканите вещества.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на нови източници и потоци отпадъчни води и до промяна в схемата на вътрешнозаводската канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционната мярка не предвижда въвеждането в употреба на нови химични вещества и смеси, различни от разрешените в действащото КР. Не се предвижда увеличение в консумацията на суровини и микродобавки (оцветители, обезцветители), както и спомагателни материали.

Няма да има промяна във вида и количествата химични вещества и смеси, които се използват на територията на дружеството.

Към момента предприятието не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал.

В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС операторът е извършил класификация на предприятието в съответствие с критериите по приложение № 3 и е документирал извършената класификация.

След реализацията на инвестиционното предложение предприятието отново няма да бъде класифицирано нито с нисък, нито с висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. Генплан на предприятието с отразено местоположението на инвестиционното предложение.

2.2. Нотариален акт и скица на имота.

3. Електронен носител - 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща E-mail: enikolova@baglass.com.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31/07/2023

За дружеството:

(Б. Лопеш, пълномощник)



(Т. Терзиев, пълномощник)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to T. Terziev, is written over a dotted line.

Annex 1.1



