

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,
доп. - ДВ, бр.62 от 2022 г., в сила от 05.08.2022 г.)

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка София, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 825269233, ИН по ДДС: BG 825269233

Седалище и адрес на управление

София 1220, ул. „Проф. Иван Георгов“ 1

Пълен пощенски адрес:

Адрес на съоръжението/инсталацията/площадката:

София 1220, ул. „Проф. Иван Георгов“ 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9216551; факс: 02/9311247, E-mail: baglass_so@baglass.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Членове на борда на директорите – Луиш Мендеш и Марко Маркеш

Лице за контакти:

Евелина Николова – Еколог

тел.: 02/9216647; факс: 02/9311247; GSM: +359879502058; E-mail: enikolova@baglass.com

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме Ви, че „БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка София, има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на пристройка за склад за стъклени опаковки към съществуваща производствена сграда - Цех №1 в УПИ VII-169 „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“ /ПИ с идентификатор 68134.505.169 по КKKP на район

„Сердика“/ от кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, р-н „Сердика“ – Столична община, административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка София, има издадено комплексно разрешително (КР) № 47-Н1/2021 г.

Основната дейност на дружеството е производство на стъклени опаковки (бутилки и буркани) за вътрешен пазар и за износ.

Към настоящия момент, съгласно действащото КР са разрешени за експлоатация следните инсталации:

Инсталация за производство на опаковъчно стъкло (т. 3.3 от Приложение 4 на ЗООС), включваща:

- „Ванна пец № 1“ с капацитет 370 т /24 ч.;
- „Ванна пец № 2“ с капацитет 370 т /24 ч.

Инсталации, попадащи в обхвата на Приложение 4 от ЗООС:

- Материален цех;
- Инсталация за производство на топлоенергия, включваща:
 - Водогреен котел 0.5 MW;
 - Водогреен котел 0.22 MW.

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на пристройка за склад за стъклени опаковки към съществуваща производствена сграда - Цех №1 в УПИ VII-169 „за производствена и складова дейност, трафопост и офис“ /ПИ с идентификатор 68134.505.169 по КККР на район „Сердика“/ от кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, р-н „Сердика“ – Столична община, административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1.

Площта, която засяга инвестиционното предложение е около 1 400 м². На тази площ ще се съхраняват временно стъклени опаковки от готова продукция от Инсталацията за производство на стъкло, очакващи потвърждение за окончателен качествен контрол, както и мостри на лаборатория Качествен контрол.

Настоящото Уведомление е изготвено от Възложителя на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г., изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024г., наричана по-долу Наредбата за ОВОС).

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на производствената дейност включена в т.5 (г) към приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – «инсталации за производство на стъкло и стъклени влакна».

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към нито една от дейностите, посочени в Приложение № 1 и Приложение № 2 към ЗООС.

Съдържанието на уведомлението е съобразено с изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Настоящото Уведомление е изготвено и в съответствие с чл. 2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15 Декември 2021 г. и съдържа данни съгласно Приложение № 1 от Наредбата, част Б – за инвестиционни предложения.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на Дружеството (Приложение № 1).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на пристройка за склад за стъклени опаковки към съществуваща производствена сграда - Цех №1 в УПИ VII-169 „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“ /ПИ с идентификатор 68134.505.169 по КKKP на район „Сердика“/ от кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, р-н „Сердика“ – Столична община, административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да има промяна на разрешения максимален капацитет на Инсталацията за производство на стъкло съгласно действащото комплексно разрешително.

Площта, която засяга инвестиционното предложение е около 1 400 м². На тази площ ще се съхраняват временно стъклени опаковки от готова продукция от Инсталацията за производство на стъкло, очакващи потвърждение за окончателен качествен контрол, както и мостри на лаборатория Качествен контрол.

Пристройката за склад за стъклени опаковки към съществуваща производствена сграда - Цех № 1 ще се изградят на територията на производствената площадка, разположена в гр. София, р-н Сердика, в Северната Промислена зона - Военна рампа. Поземленият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е с идентификатор

68134.505.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно скица на поземлен имот.

На основание на чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, от Главния архитект на Столична община е издадена виза от 12.07.2024 г. за инвестиционно проектиране на обект: „Пристройка за склад за стъкло към съществуваща производствена сграда – цех 1“, едноетажна, с височина на кота корниз (к.к.) до 25м, разположен в УПИ VII-169 – „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“ /ПИ с идентификатор 68134.505.169 по КККР на район „Сердика“/ от кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, район „Сердика“, съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед №РА50-169/09.03.2020 г. на Главния архитект на СО и кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последващо изменение на КККР съгласно Заповед № 18-3771-23.04.2020/23.04.2020 г. на началника на СГКК – София, (Приложение №2).

Поземленият имот попада в устройствена зона „Смесена производствена зона“ („Пс“) съгласно устройствена категория по т. 20 от приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 55%; коефициент за интензивност на застрояване (Кинт) 1.5; минимална озеленена площ 30%.

Съществуващо и одобрено земеползване

Производствената площадка на „БиЕй Глас България“ ЕАД в гр. София се намира в местност „НПЗ Военна рампа – изток“, район „Сердика“. Площадката е ситуирана на два имота, собственост на „БиЕй Глас България“ ЕАД:

Поземлен имот с идентификатор 68134.505.169 по плана на гр. София с обща площ 96981 m² на ул. „Проф. Иван Георгов“ №1;

Поземлен имот с идентификатор 68134.505.4919 по плана на гр. София с обща площ 67444 m² на ул. „Константин Преславски“ №5.

Предвидено е планираните промени да се реализират на действащата площадка на предприятието в УПИ VII-169 „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“, (ПИ с идентификатор 68134.505.169), кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, район „Сердика“ – Столична община, административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не представлява „съществена промяна“ в работата на инсталацията по смисъла на § 1, т.41 от допълнителните разпоредби на ЗООС. Поради това, за разрешаването на тази планирана промяна, няма да се изисква издаването на ново КР на „БиЕй Глас България“ ЕАД - площадка София. Процедурата по реда на Глава седма, Раздел II от ЗООС ще бъде определена от Изпълнителния Директор на ИАОС на база информация във формата на Приложение № 5 от Наредбата за реда и издаване на комплексни разрешителни (Приета с ПМС № 238 от 02.10.2009 г., обн. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.). Информацията ще бъде внесена в ИАОС след приключване на процедурата по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията (оп. ДВ. бр.42 от 7 Юни 2022г., доп. ДВ. бр.86 от 13 Октомври 2023г.).

ИП не предвижда увеличение в консумацията на електроенергия, природен газ, суровини и микродобавки (оцветители, обезцветители), както и на спомагателни материали. Инвестиционната мярка не предвижда въвеждането в употреба на нови химични вещества и смеси..

Към настоящия момент и след реализацията на инвестиционното предложение предприятието не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или с висок рисков потенциал. В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС операторът е извършил класификация на предприятието в съответствие с критериите по приложение № 3 и е документирал извършената класификация. Тази класификация е актуализирана във връзка с планирани инвестиционни проекти. Настоящата планирана промяна не попада в обхвата на изискванията на чл.104 от ЗООС.

При реализиране на инвестиционното предложение операторът ще спази всички изисквания на приложимото законодателство по околна среда и Закона за устройство на териториите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Производствената площадка на „БиЕй Глас България“ ЕАД в гр. София се намира в местност „НПЗ Военна рампа – изток“, район „Сердика“. Адресът е гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1. Площадката е ситуирана на два имота, собственост на „БиЕй Глас България“ ЕАД:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.505.169 по плана на гр. София с обща площ 96981 m² на ул. „Проф. Иван Георгов“ №1;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.505.4919 по плана на гр. София с обща площ 67444 m² на ул. „Константин Преславски“ №5.

Предвидено е планираните промени да се реализират на действащата площадка на предприятието в УПИ VII-169 „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“, (ПИ с идентификатор 68134.505.169), кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, район „Сердика“ – Столична община, административен адрес: гр. София, ул. „Проф. Иван Георгов“ №1.

Площадката е с изградени производствени сгради, складове и открити площи, с ограничен достъп, с осигурена денонощна охрана и контролно-пропускателен режим, с изградена инфраструктура с покритие от бетон и асфалт.

Площадката не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените зони по Натура 2000 са:

- Защитена зона „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици – на разстояние 10.6 km;
- Защитена зона „Долни Богров-Казичене“ с идентификационен код BG0002004 по Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици – на разстояние 11.4 km;
- Защитена зона „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG0002114 по Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици – на разстояние 9.81 km;
- Защитена зона „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165 по 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на разстояние 16.8 km.

Най-близко разположените защитени природни обекти са:

- Защитена местност „Манастирска кория“ – на разстояние 14 km;
- Защитена местност „Еленина бара“ – на разстояние 15.2 km;
- Защитена местност „Врана“ – на разстояние 12.7 km;
- Защитена местност „Малко Негованско езеро“ – на разстояние 6.99 km.

Площадката не се намира в близост до територии, имащи значение за опазване на обектите на културното наследство.

Няма данни площадката да засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са:

- кв. „Орландовци“ – на разстояние 700 м;
- Парк „Централни софийски гробища“ – на разстояние 1250 м;
- 62-ра седмична детска ясла – на разстояние 1300 м;
- “Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания – София област” ЕООД – на разстояние 2300 м;
- Частен професионален колеж по туризъм „Свети Мина“ – на разстояние 1300 м;
- Стадион „Локомотив (София)“ – на разстояние 1300 м;
- Северен парк – на разстояние 2000 м.



Фигура 1. Обекти, подлежащи на здравна защита

Не се очаква въздействие върху незасегнат досега компонент на околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителство:

Предложените методи за строителство са от стандартен тип. Сградата ще бъде проектирана със стоманена носеща конструкция и стоманобетонни фундаменти.

Всички работи по стоманобетонната конструкция на сградата ще се изпълняват монолитно на обекта. Стоманената конструкция ще се сглобява на строителната площадка от фабрично изготвени стоманени елементи.

В процеса на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа, и придружени със съответните сертификати и декларации за експлоатационни показатели и/или декларации за характеристиките на строителните продукти. Необходимите материали: бетон, кофраж, армировка, и др. ще се доставят от доставчици и бетонни възли, разположени в близост до предприятието.

Дизеловото/бензиновото гориво, което ще се използва за строителната техника при нейната работа, ще се зарежда извън производствената площадка.

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

По време на строителството не се очаква генерирането на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в строителството.

По време на експлоатация:

В пристройката ще бъде предвидена само складова площ. Не се предвиждат обслужващи и/или санитарни помещения. Не се предвижда питейно-битово водоснабдяване на обекта. По време на експлоатацията ще бъде осигурена вода за противопожарни нужди чрез съществуващите сградни водопроводни отклонения за имота и наличната водопроводна мрежа за пожарогасене на заводската площадка.

Дъждовните води от покрива на пристройката ще бъдат отведени към площадковата канализационна мрежа.

„БиЕй Глас България“ ЕАД, площадка гр. София, има сключен договор със “Софийска вода” АД за извършване услугите водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Няма да се извършва реконструкция на съществуващите отклонения от уличните ВиК-мрежи към имота.

След реализацията на планираните промени няма да има промени в начина на заустване и измерване на отпадъчните води и няма да има промени в индивидуалните емисионни ограничения.

Планираната промяна не предвижда увеличаване на разходните норми при употреба на горива, суровини, ел. енергия и вода, съгласно действащото комплексно разрешително.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В пристройката ще бъде предвидена само складова площ.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна във вида и количеството на изпускните вредни вещества в атмосферата от дейността на Ванните пещи и на останалите изпускащи устройства, спрямо действащото КР.

Няма да има изграждане на нови изпускащи устройства (ИУ) и няма да има промяна в местоположението и във физическите параметри на съществуващите ИУ (височина, диаметър, дебит, температура).

Реализацията на промените няма да доведе до промяна в заложените норми за допустими емисии, съгласно действащото КР.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционната мярка ще бъдат спазени изискванията на законодателството по управление на отпадъци. Не се очаква генериране на отпадъци, различни по вид от разрешените в КР.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличение на количествата на образувани и приемани отпадъци.

Няма да има промени в начина и методите на третиране на отпадъци на територията на предприятието.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

В пристройката ще бъде предвидена само складова площ. На обекта не се предвижда изграждане на обслужващи и санитарно-битови помещения. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат генерирани нови количества битово-фекални отпадъчни води. Ще се генерират дъждовни води от покрива на сградата и от прилежащия терен. Дъждовните води от покрива на пристройката ще бъдат отведени към площадковата канализационна мрежа.

Няма да има промяна в източниците на емисии, количеството (дебит) на отпадъчните води, точките на заустване и на мониторинг на отпадъчните води, изпускани от предприятието, съгласно действащото КР. Няма да има увеличаване на вида, концентрацията и количеството на изпусканите вещества.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на нови източници и потоци отпадъчни води и до промяна в схемата на вътрешнозаводската канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционната мярка не предвижда въвеждането в употреба на нови химични вещества и смеси, невключени в действащото КР.

Към момента предприятието не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал.

В съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗООС операторът е извършил класификация на предприятието в съответствие с критериите по приложение № 3 и е документирал извършената класификация. Планираната промяна не попада в обхвата на изискванията на чл.104 от ЗООС.

След реализацията на инвестиционното предложение предприятието отново няма да бъде класифицирано нито с нисък, нито с висок риск от аварии, съгласно актуализирания доклад за класификация по чл. 103 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Виза от 12.07.2024 г. за инвестиционно проектиране на обект: „Пристройка за склад за стъкло към съществуваща производствена сграда – цех 1“, едноетажна, с височина на кота корниз (к.к.) до 25м, разположен в УПИ VII-169 – „за производствена и складова дейност, трафопост и офиси“ /ПИ с идентификатор 68134.505.169 по КККР на район „Сердика“/ от кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа – изток“, район „Сердика“, съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед №РА50-169/09.03.2020 г. на Главния архитект на СО и кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последващо изменение на КККР съгласно Заповед № 18-3771-23.04.2020/23.04.2020 г. на началника на СГКК – София.
3. Нотариален акт и скица на имота.

Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.10.2024 г.

За дружеството:

(Тодор Терзиев, пълномощник)

(Евелина Николова, пълномощник)